

# Diagnóstico Plan Maestro Parque Metropolitano Cerro Caracol

## Estado de Avance



MUNICIPALIDAD DE  
**CONCEPCIÓN**  
CIUDAD DE LA INDEPENDENCIA

# 1. Antecedentes Generales

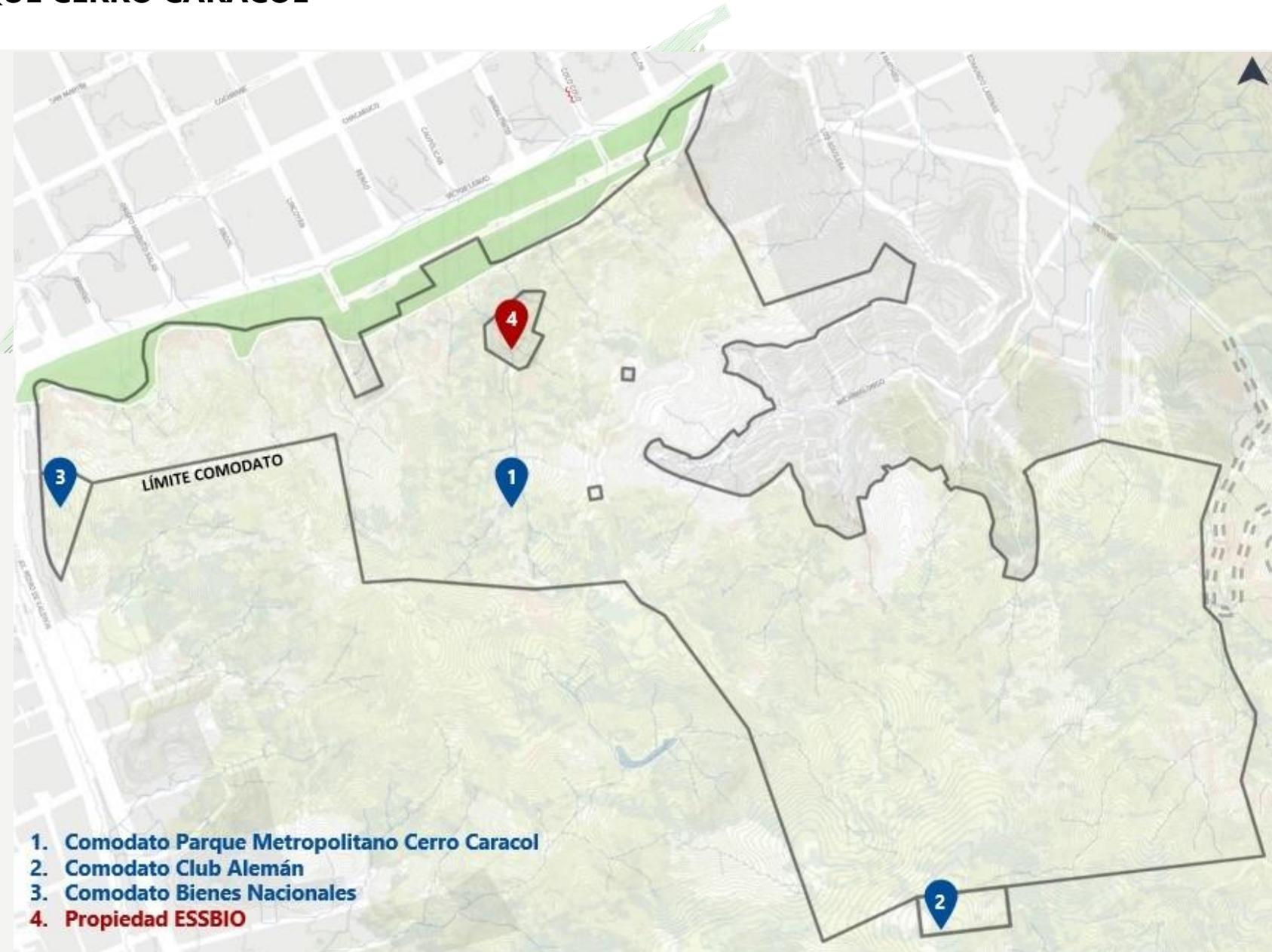
2. Síntesis Diagnóstico

3. Imagen Objetivo y Lineamientos estratégicos

4. Próximos pasos Plan Maestro, definiciones estratégicas

## ANTECEDENTES GENERALES DEL PARQUE CERRO CARACOL

- **107 ha** | Constituido por 105 ha asociados al Fundo La Toma propiedad municipal; 1 ha del Club deportivo Alemán; 0,9 ha de BBNN en gestión de incorporación.
- **2013- Contrato de Comodato para administración de Parque Cerro caracol entre SERVIU y Municipio, y entre Serviu y Club Alemán.**
- 2013 - Convenio de Administración que define labores y crea Directorio Metropolitano del Parque Cerro Caracol
- **2014 - Creación programa de conservación de parques urbanos**
- **2015** | Se determina el Parque Metropolitano Cerro Caracol como **experiencia piloto del Programa de Conservación de Parques Urbanos**, pasando en Comodato a MINVU.
- **2021 - Política Nacional de Parques Urbanos**



## ANTECEDENTES GENERALES DEL ESTUDIO

El estudio Plan Maestro busca realizar una base para la óptima gestión e implementación de **acciones estratégicas** para el Parque Metropolitano Cerro Caracol (PMCC) con el objetivo de **eleva su estándar urbano** dándole relevancia regional, proponiendo programas de uso e intervenciones, incorporando un **plan de manejo ambiental** para la flora y fauna y proponiendo un **plan de gestión** en acuerdo con las entidades responsables, con el fin de darle **sustentabilidad** al proyecto.



1. Antecedentes Generales

**2. Síntesis Diagnóstico**

3. Imagen Objetivo y Lineamientos estratégicos

4. Próximos pasos Plan Maestro, definiciones estratégicas

# SITUACIÓN ACTUAL

## Senderos

- Multipropósito habilitados
- Secundarios habilitados
- Informales – Mountain Bike

## Cobertura Vegetal

- 70 especies de flora registradas en terreno

## Hitos

1. Parque Ecuador
2. ESSBIO
3. Torre Entel
4. Población Agüita de la Perdiz
5. Club de tenis
6. "Cancha del Tello"
7. Plaza "Los Troncos"
8. "Laguna"
9. Zona de descenso
10. Anfiteatro
11. Mirador Alemán
12. Skatepark
13. Cascada Parque Ecuador
14. "El Castillo"

## Biodiversidad faunística

- 47 especies registradas en terreno
- 79 especies incorporadas por revisión secundaria.
- 15 especies de potencial

**El Parque Metropolitano Cerro Caracol aporta mas de un 50% de los m<sup>2</sup> de área verde por habitante a nivel comunal y un 23% a nivel intercomunal.**

<div style="border: 1px solid white; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>4 km</p> </div> </div> <p>Senderos Multipropósito</p>	<div style="border: 1px solid white; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>1,5 ha</p> </div> </div> <p>Zonas habilitadas para uso público</p>	<div style="border: 1px solid white; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>27 ha</p> </div> </div> <p>Con pendientes superior a 30°</p>
---	--	--



# PROCESO PARTICIPATIVO DE CONSTRUCCIÓN PLAN MAESTRO



Usuarios únicos alcanzados pagina web\*



Respuestas Cuestionarios Online



Talleres participación ciudadana



Entrevistas



Días funcionamiento oficina de información en terreno



\*periodo: may 2021 – mar 2022

# DESAFÍOS

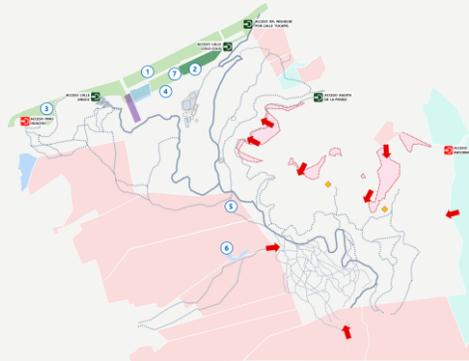
## Infraestructura y Equipamiento

Mejorar la accesibilidad y generar mas senderos formales, con nuevos equipamientos, de manera segura y responsable con los usuarios y el entorno natural



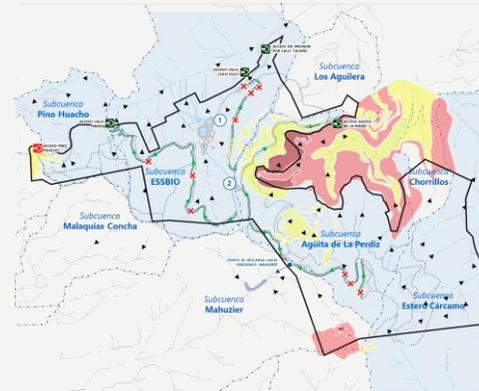
## Bordes

Generar proyectos y estrategias que permitan crear bordes seguros hacia los vecinos y delimitaciones claras, que se relacione en armonía desde el parque con la ciudad y su entorno natural



## Seguridad y Gestión del Riesgo

Definir soluciones que aumenten las condiciones de seguridad, disminuyan riesgos (incendios, deslizamientos) y aporten al entorno natural entregando nuevos espacios utilizables a las comunidades vecinas



## Protección y Restauración ecológica

Proponer proyectos y planes que potencien la transición de lo urbano a lo natural, protegiendo, restaurando y renaturalizando el Parque dependiendo de sus características y oportunidades para gestionar su uso.



## Gestión de usos

Definir plan de usos y actividades que permitan atraer nuevos usuarios gestionando la intensidad de usos dentro del parque



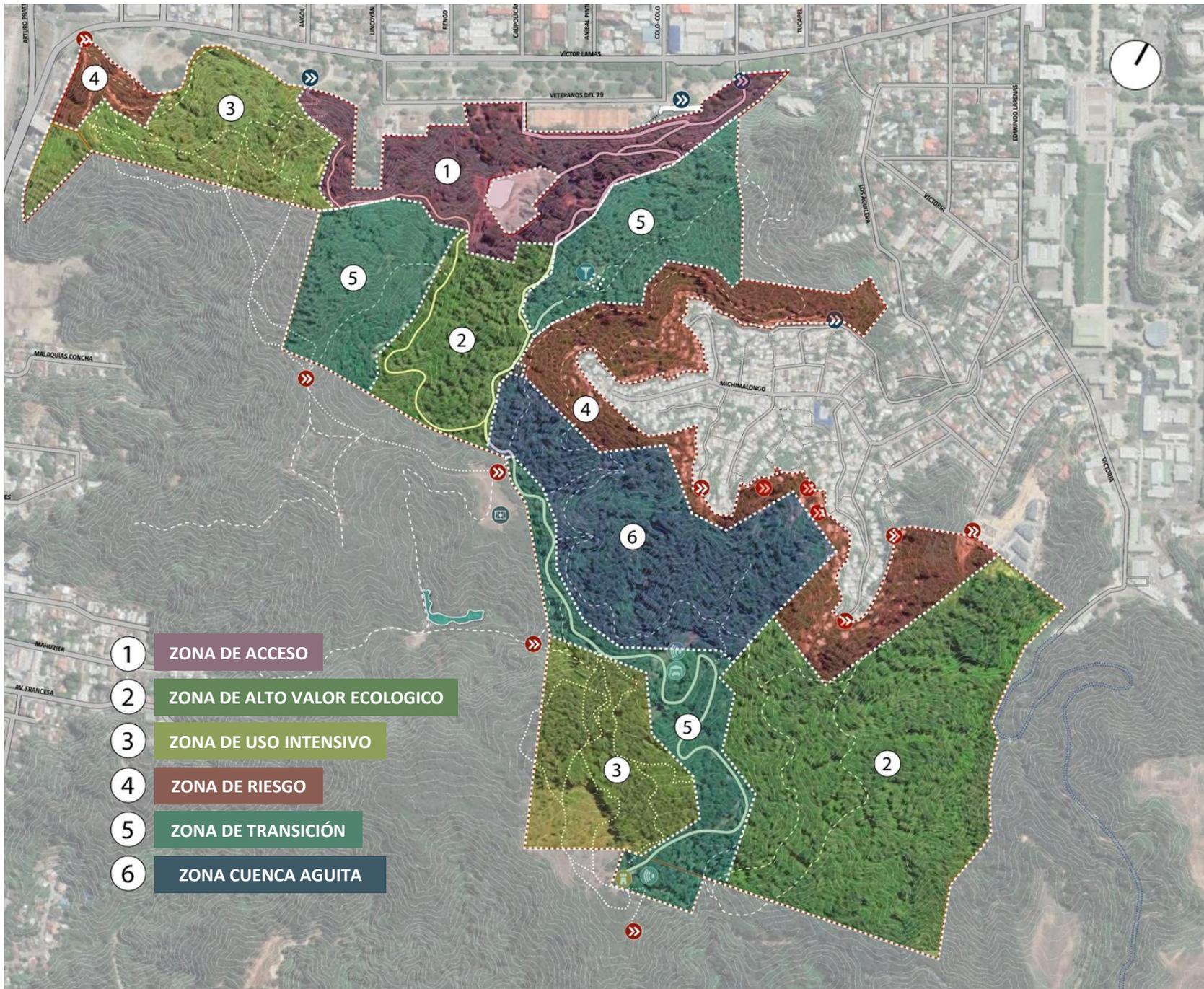
# ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Se realizó considerando los siguientes 4 criterios:

- 1. Criterios ambientales: Protección, riesgo, restauración, usos intensivos.
- 2. Relación con el entorno urbano
- 3. Geomorfología: Cuencas
- 4. Áreas de oportunidad

La zonificación generada tiene como objetivos principales:

- **Identificar de manera clara las zonas más vulnerables**, relacionadas con el patrimonio natural y los riesgos identificados.
- **Generar zonas de transición que permitan proteger las áreas más delicadas del parque, con un tratamiento enfocado en la restauración ecológica y la renaturalización.**
- **Delimitar las áreas del parque más aptas para usos intensivos** (deportivos u otros). Lo que permitirá ubicar de manera estratégica las iniciativas relacionadas a este tipo de uso, disminuyendo los conflictos de uso actuales.



1. Estado de avance consultoría

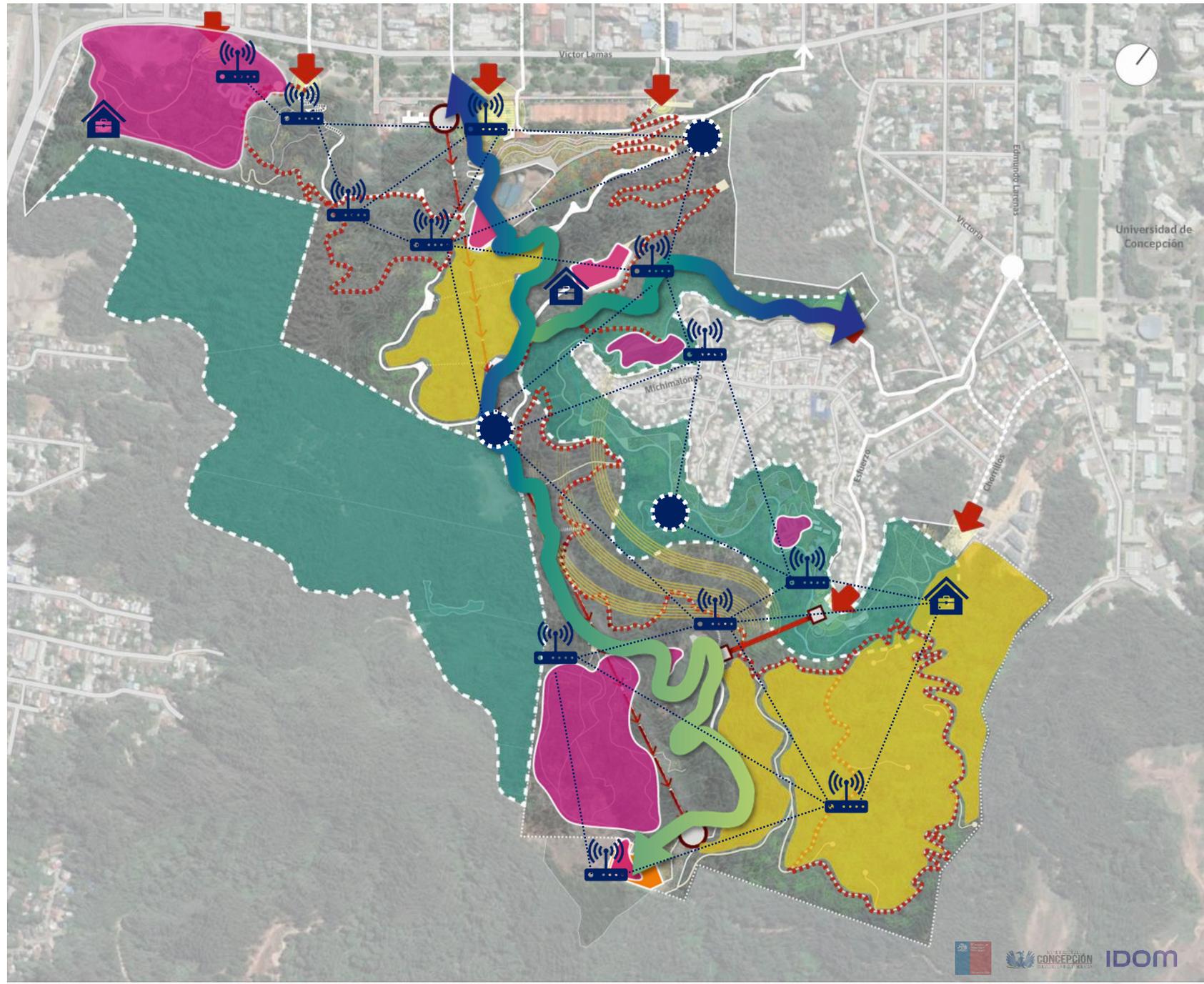
2. Síntesis Diagnóstico

**3. Imagen Objetivo y Lineamientos estratégicos**

4. Próximos pasos Plan Maestro, definiciones estratégicas

## IMAGEN OBJETIVO

Consolidar su rol de Parque Metropolitano y principal Parque Urbano de la Región del Biobío; como un territorio de alto valor natural y cultural, que brinda importantes servicios urbanos y ambientales a la comunidad penquista y regional; aportando a la equidad territorial y la sostenibilidad, desde su integración urbana y a través de estrategias de protección del patrimonio natural, oferta de infraestructuras, equipamientos y gestión de usos.



# PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

1	MANEJO Y RESTAURACIÓN A NIVEL DE PAISAJE DEL BOSQUE NATIVO Y CUENCAS
2	ARTICULACIÓN DESDE LO URBANO A LO NATURAL
3	PARQUE SEGURO Y RESILIENTE
4	ACCESO EQUITATIVO Y UNIVERSAL
5	VINCULACIÓN COMUNITARIA Y PERTINENCIA CULTURAL
6	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS DE CALIDAD PARA CONSOLIDACIÓN DE POLOS ACTIVOS
7	GESTIÓN INNOVADORA



# 1

## MANEJO Y RESTAURACIÓN A NIVEL DE PAISAJE DEL BOSQUE NATIVO Y CUENCAS

Planificar e implementar estrategias y acciones para restaurar y proteger efectiva e integralmente la biodiversidad natural y los Servicios Ecosistémicos entregados por el Parque, recuperando las áreas de alto valor ecológico para permitir el contacto, disfrute del valor paisajístico y la vida silvestre, por parte de la comunidad.



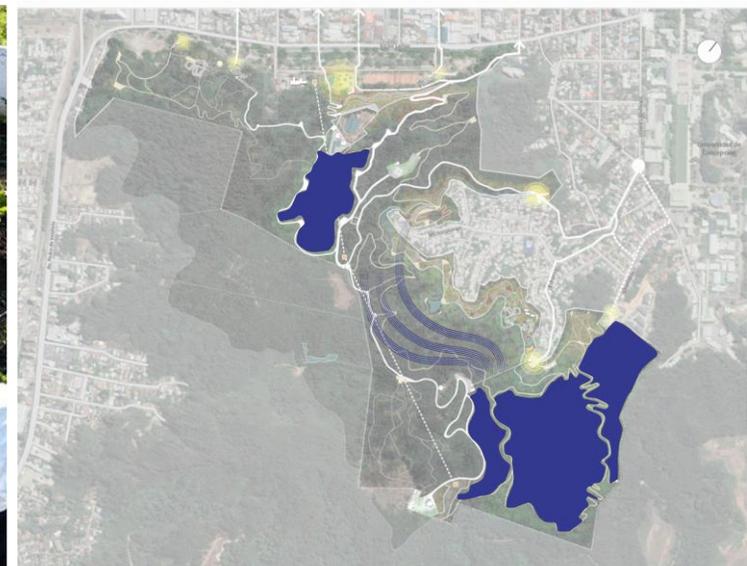
# 1

## MANEJO Y RESTAURACIÓN A NIVEL DE PAISAJE DEL BOSQUE NATIVO Y CUENCAS



**Restauración forestal progresiva del Parque,** buscando desarrollar corredores ecológicos y conectar las zonas de alto valor de conservación.

**Protección y restauración de las quebradas y nacientes de subcuencas existentes en el Parque,** delimitando áreas vulnerables y **reestructurando el sistema de canaletas de aguas lluvias** existente



# 2

## ARTICULACIÓN DESDE LO URBANO A LO NATURAL

Reconocer el rol del Parque como articulador entre lo Urbano y lo Natural, a través de una zonificación y un Eje central (corredor) que conecte funcionalmente las áreas de mayor presencia urbana con aquellas de mayor valor natural.



# 2

## ARTICULACIÓN DESDE LO URBANO A LO NATURAL



Configuración de un eje central de **transición de lo natural a lo urbano** que integrará los diversos polos estratégicos y las áreas de valor natural.

Habilitación de una **Zona tranquila** para la **contemplación, disfrute y aprendizaje de la naturaleza**.

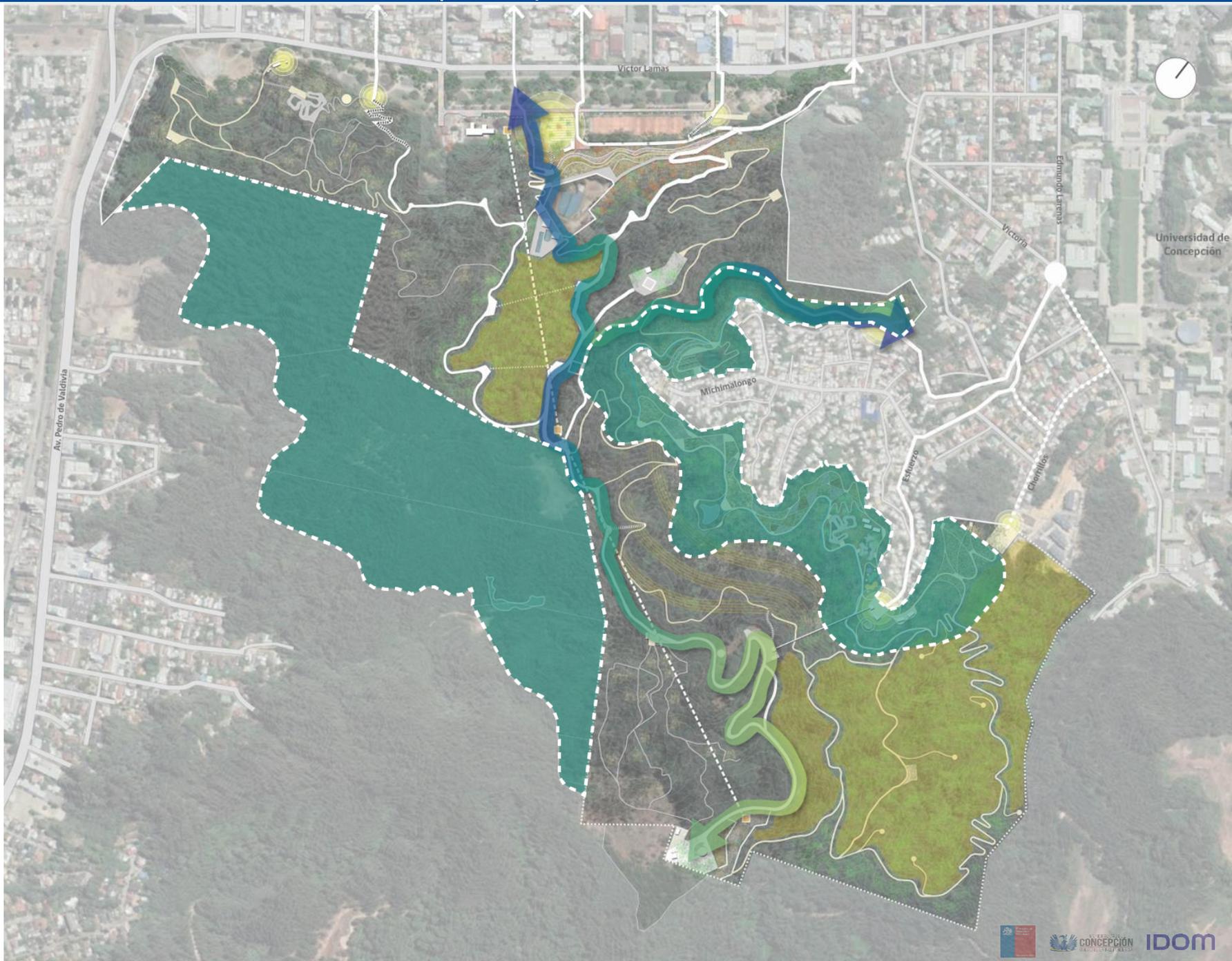
Habilitación de Proyecto de **arborismo** para la **educación ambiental y contemplación del bosque nativo**.



# 3

## PARQUE SEGURO Y RESILIENTE

Asegurar las condiciones de seguridad y protección de los usuarios del parque, incorporando una estrategia integral de gestión del riesgo.



# 3

## PARQUE SEGURO Y RESILIENTE

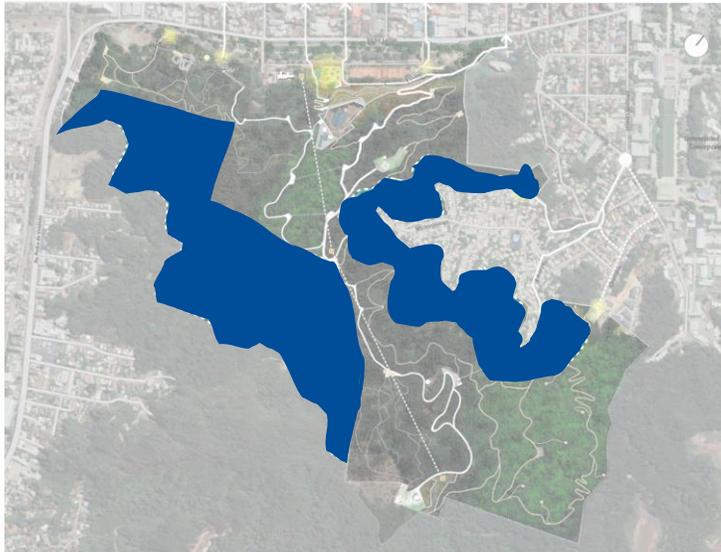


Construcción del **Parque Bordo Agüita de la Perdiz**.

**Ampliación del Parque** en su borde sur poniente, contemplando la incorporación de las áreas consideradas en el Plan Regulador de Concepción



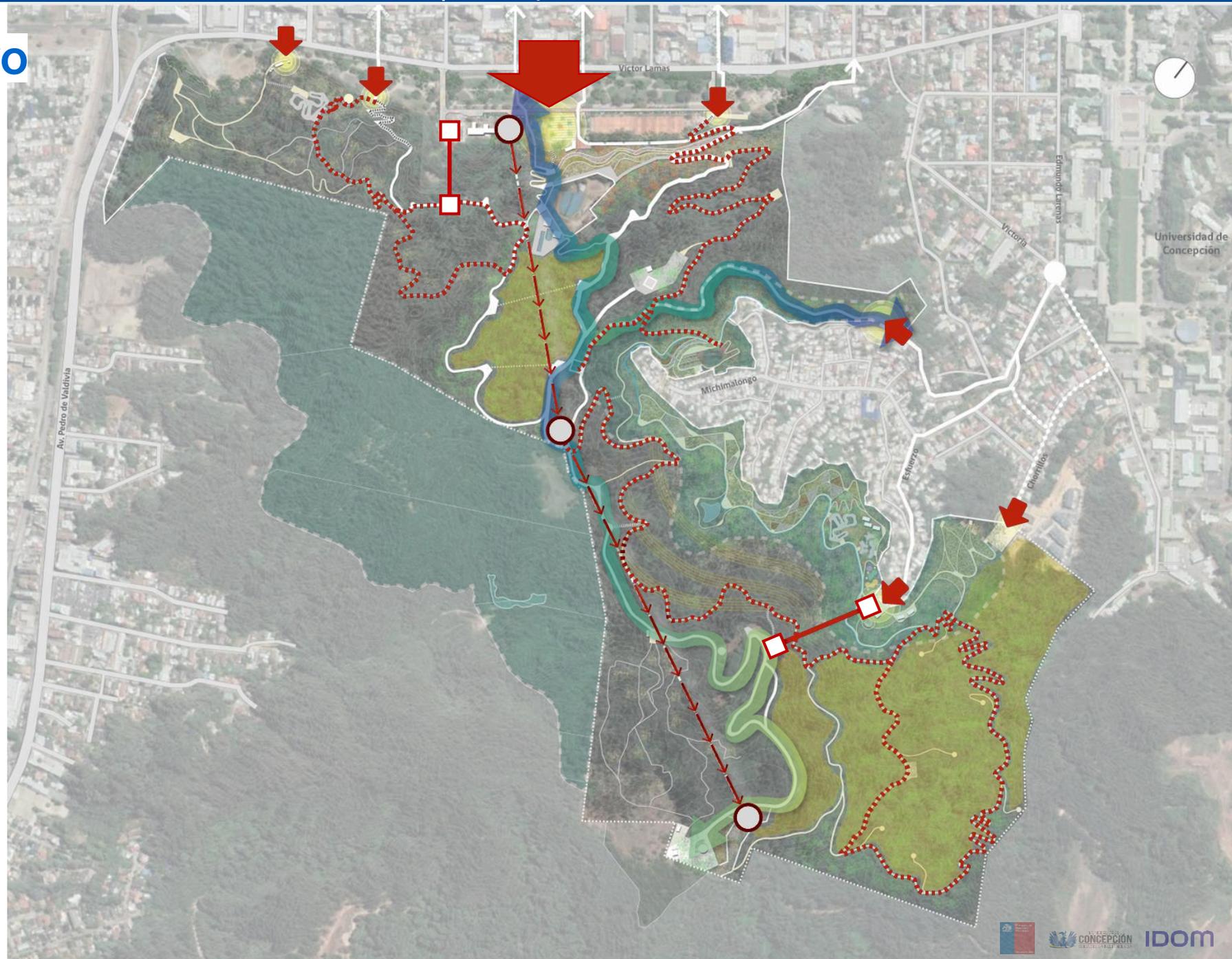
IMÁGENES SON REFERENCIALES



# 4

## ACCESO EQUITATIVO Y UNIVERSAL

Diversificar las opciones de acceder y recorrer el parque, dotándolo de infraestructuras accesibles en todas sus dimensiones, junto a un sistema interno de movilidad sustentable.



# 4

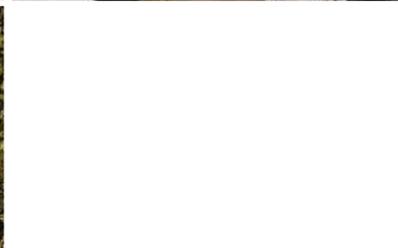
## ACCESO EQUITATIVO Y UNIVERSAL



Construcción y **habilitación Acceso Principal** en Sector la Cascada desde el Parque Ecuador

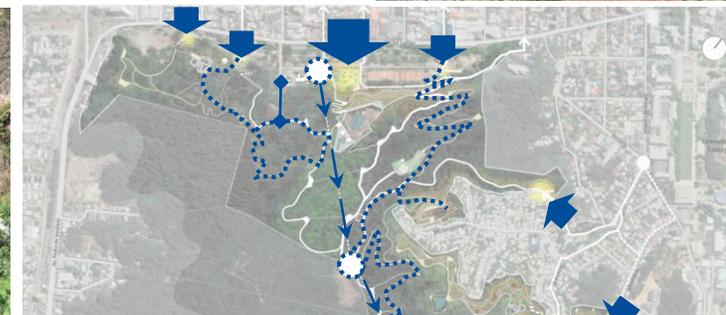


**Mejoramiento de los accesos existentes:** Edmundo Larenas, Lincoyán y Colo Colo; y construcción de nuevos accesos desde sector Pino Huacho y Agüita de la Perdiz



Sistema de **movilidad integrada, inclusiva, accesible y sustentable.**

Estudio de factibilidad, diseño y construcción **infraestructura de movilidad mecánica.** (tipo Funicular Teleférico y/o adquisición de buses eléctricos)



Diseño y Mejoramiento del estándar de los **caminos de servicio y senderos peatonales** existentes.

Estudio de Factibilidad Construcción **Estacionamiento subterráneos** bajo calle Veteranos del 79.

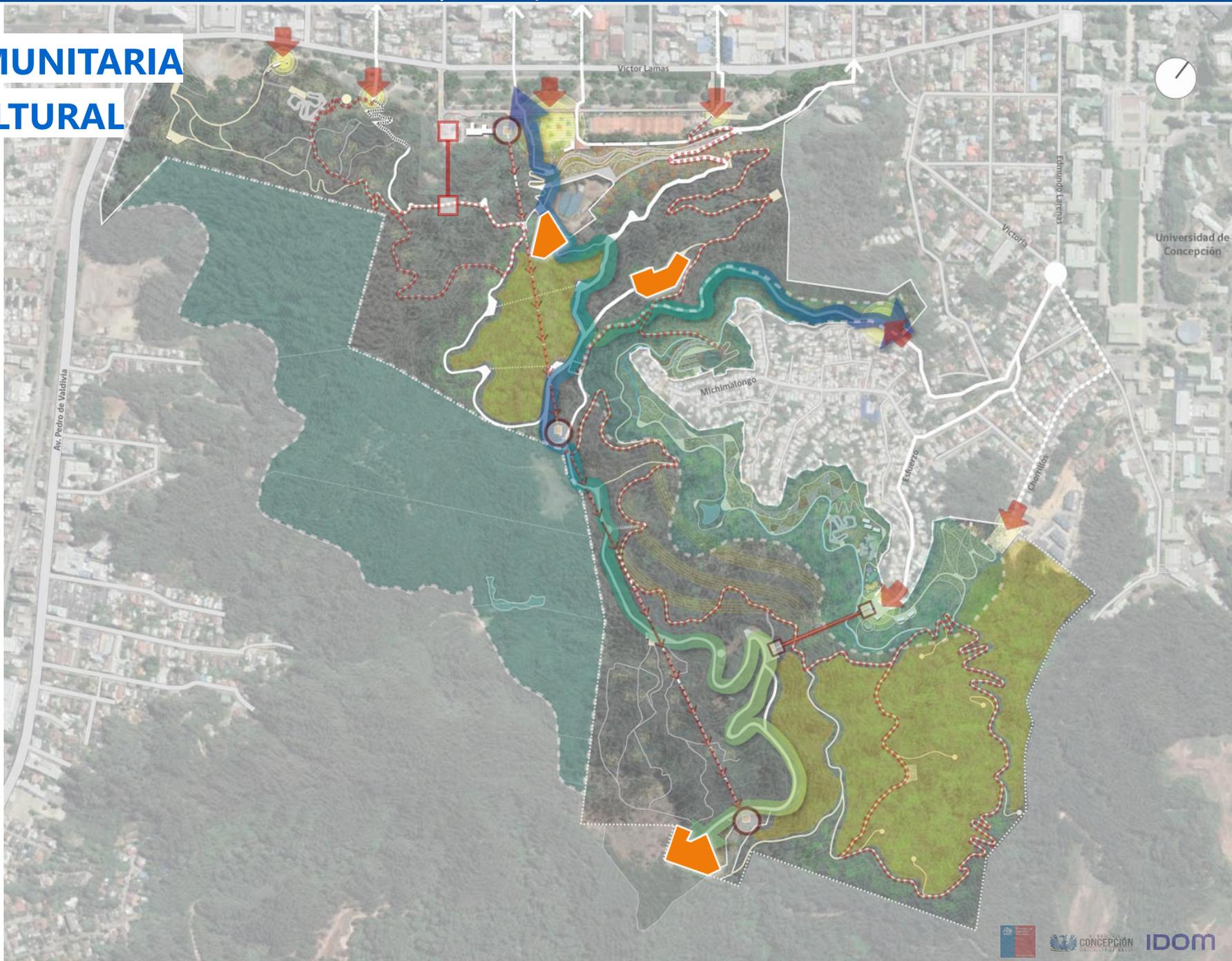


IMÁGENES SON REFERENCIALES

# 5

## VINCULACIÓN COMUNITARIA Y PERTINENCIA CULTURAL

Promover y poner en valor los elementos de identidad cultural existentes en el Parque, generando además estrategias de vinculación y espacios para la actividad comunitaria.



## 5

VINCULACIÓN COMUNITARIA  
Y PERTINENCIA CULTURAL

Construcción de un **Espacio multiuso en relación al Ciclo del Agua**, incluyendo la restauración de antiguas instalaciones sanitarias y del sector de la "cascada".

Mejoramiento integral del sector **Mirador Chileno-Torre Entel**, con intervenciones en el edificio y en su entorno.

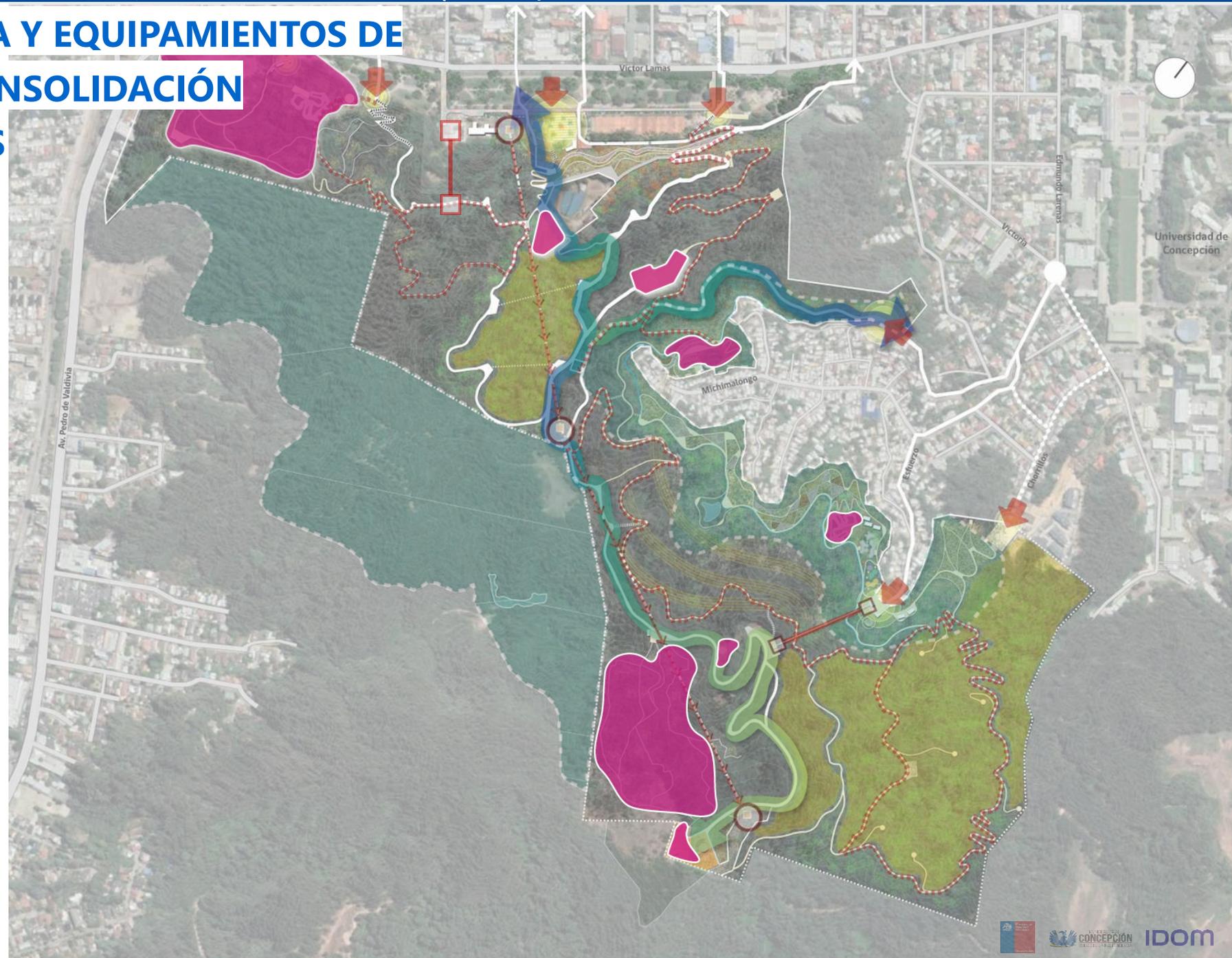
Restauración y **puesta en valor de Miradores** y otras Edificaciones existentes en el Parque.



# 6

## INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS DE CALIDAD PARA CONSOLIDACIÓN DE POLOS ACTIVOS

Consolidar las áreas donde actualmente se realizan actividades de valor y creación de nuevos polos de atracción que configuren una red de servicios y equipamientos sustentables y de calidad.



## 6

# INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS DE CALIDAD PARA CONSOLIDACIÓN DE POLOS ACTIVOS



Obras de **mejoramiento y complemento** de los polos existentes: **Mirador Alemán, Anfiteatro de Piedra y Plaza de los Troncos.**

Conformación de un **Polo deportivo y espacio multipropósito**, incluyendo nuevas infraestructuras deportivas, la construcción de un Antiteatro y un mirador hacia el río Biobío en el sector "Pino Huacho".

Habilitación de **Área para descenso en bicicleta**, en **sector alto del Parque Cerro Caracol.**

**Diseño de Circuitos temáticos**, que funcionen como rutas de enlace entre los polos de actividad: **ruta deportiva, ruta de la niñez, ruta cultural y ruta ambiental.**



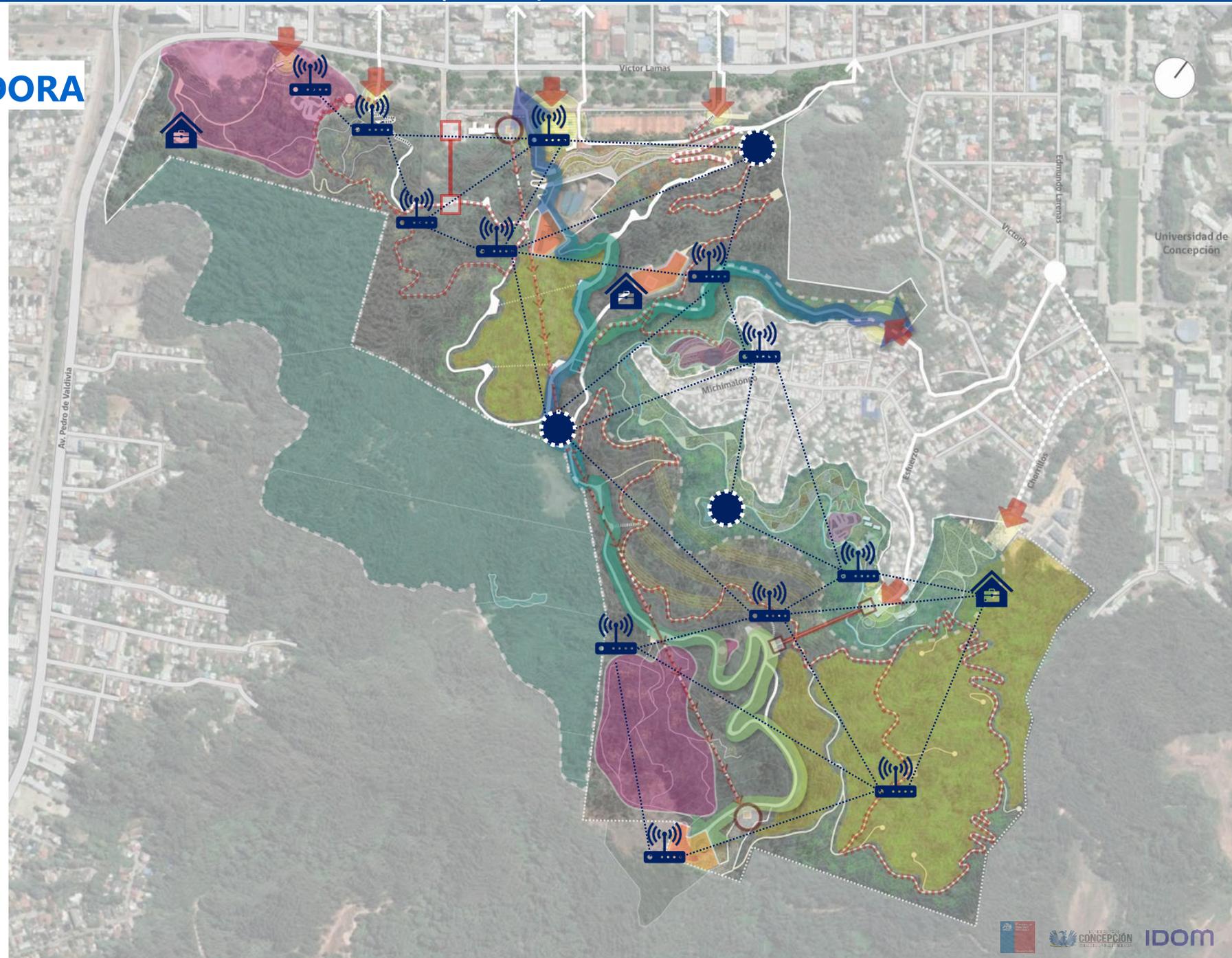
IMÁGENES SON REFERENCIALES



# 7

## GESTIÓN INNOVADORA

Incorporar infraestructuras y equipamientos necesarios para el adecuado manejo del patrimonio natural y de los usuarios del parque. Implementando además un modelo de gestión flexible y eficiente, que permita avanzar en nuevos modelos de financiamiento innovadores e implementar un modelo operacional especializado.



# 7

## GESTIÓN INNOVADORA



**Habilitar Infraestructuras para la gestión de riesgo de origen natural o antrópico:** incendios (acumulación de agua, red de grifos, cortafuegos, vías de acceso) y Remoción en Masa (muros contención y canaletas)

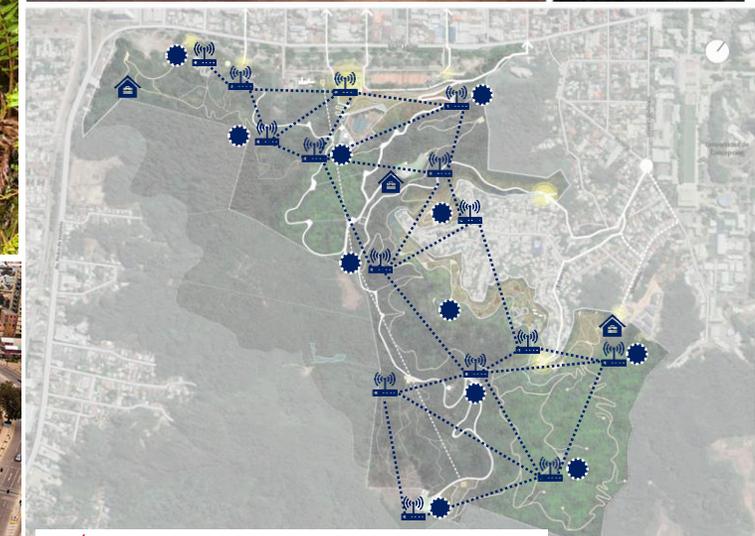


Adquisición de equipos e Infraestructura para el **Monitoreo, protección, información y difusión sobre la flora y fauna** existente en el Parque

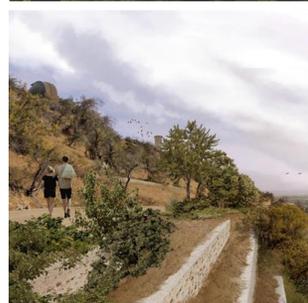


Adquisición de **sistemas de comunicación, monitoreo e informaciones** para la operación y usuarios del Parque.

Construcción de infraestructura para la **administración, mantenimiento y operación del Parque.**



Mejoramiento y aumento de cobertura de **infraestructura de servicios básicos** dentro del Parque.



1. Estado de avance consultoría
2. Síntesis Diagnóstico
3. Imagen Objetivo y Lineamientos estratégicos
4. Próximos pasos Plan Maestro, definiciones estratégicas

# PRÓXIMOS PASOS



[www.parquecerrocaracol.cl](http://www.parquecerrocaracol.cl)



[/parquecerrocaracol](https://www.facebook.com/parquecerrocaracol)



[/parquecerrocaracol](https://www.instagram.com/parquecerrocaracol)



[parquecerrocaracol@minvu.cl](mailto:parquecerrocaracol@minvu.cl)

## Paneles en Parque



## Consulta web sobre Anteproyecto Plan de Inversiones

Imagen Objetivo Restauración Articulación Urbano - Natural Parque Seguro y Resiliente Acceso Equitativo Vinculación Comunitaria Infraestructura y Equipamientos Gestión Innovadora

**7** GESTIÓN INNOVADORA

Incorporar infraestructuras y equipamientos necesarios para el adecuado manejo del patrimonio natural y de los usuarios del parque. Implementando además un modelo de gestión flexible y eficiente, que permita avanzar en nuevos modelos de financiamiento innovadores e implementar un modelo operacional especializado.

**7.1** Habilitar infraestructuras para la gestión de riesgo de origen antrópico o natural: incendios forestales (estancque acumulación de agua, red de grifos, cortafuegos, vías de acceso) y Remoción en Masa (muros contención y canchales)

Proyecto que incluye un estudio en detalle y las obras para mitigar desastres de origen natural y antrópico, principalmente incendios y remoción en masa. La iniciativa incorpora elementos como:

- Cámaras térmicas de monitoreo y sistema de alarmas
- Estancques de almacenamiento de agua de 30m3
- Estaciones de emergencia ante incendio, incluyendo herramientas e hidrantes
- Mejoramiento de vías con estándar necesario para vehículos de emergencia
- Plan de limpieza de material combustible
- Consolidación de cortafuegos
- Muros de contención y contención taludes
- Readecuación sistema de canales
- Elementos de contención, mejora de suelo y Forestación activa en zonas erosionadas

Agradecemos tu opinión y comentarios sobre esta iniciativa.

Enviar



Parque Metropolitano  
**Cerro Caracol**  
Concepción

[www.parquecerrocaracol.cl](http://www.parquecerrocaracol.cl)

[parquecerrocaracol@minvu.cl](mailto:parquecerrocaracol@minvu.cl)



MUNICIPALIDAD DE  
**CONCEPCIÓN**  
CIUDAD DE LA INDEPENDENCIA